

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### โครงการจ้างก่อสร้างอาคารนวัตกรรมเศรษฐกิจฐานชีวภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (CMU BIOPOLIS)

#### ๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ดำเนินโครงการ “อาคารนวัตกรรมเศรษฐกิจฐานชีวภาพ CMU BIOPOLIS มหาวิทยาลัยเชียงใหม่” เพื่อตอบสนองวัตถุประสงค์หลักของมหาวิทยาลัย ได้แก่ การเป็นสำนักงานหลัก การพัฒนากระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ การออกแบบบรรจุภัณฑ์ การทดสอบผลิตภัณฑ์ การแสดงนวัตกรรมผลิตภัณฑ์ และการบ่มเพาะผู้ประกอบการ ให้เกิดประโยชน์การใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ สวยงาม ทันสมัย และปลอดภัย จึงมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารนวัตกรรมเศรษฐกิจฐานชีวภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (CMU BIOPOLIS) ในพื้นที่การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

#### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างก่อสร้างอาคารนวัตกรรมเศรษฐกิจฐานชีวภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (CMU BIOPOLIS)

#### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาพร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาพร)	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาส กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาส)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)	(ลงชื่อ) วิชชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)	

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๗ ปี นับแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวพร้อมสำเนาสัญญาจ้างและรายละเอียดบัญชีแสดงปริมาณค่าวัสดุและค่าแรงก่อสร้าง พร้อมการยื่นเสนอราคา

๓.๑๒ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาและการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ ทั้งนี้ ผู้ร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ร่วมลงทุนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(๓) การพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาตามแนวทางของหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัย ส่วนที่ ๓๓๖ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยกิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอได้แก่

(๓.๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย ทั้งนี้ ผู้ร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ร่วมลงทุนมากกว่าร้อยละ ๕๐

(๓.๒) งานซื้อหรือจ้าง และงานก่อสร้าง กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาพร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาพร)	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์	(ลงชื่อ) ปิยาพรหม ศิริมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรหม ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาค กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)	(ลงชื่อ) วิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์)	
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)		

(๓.๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา ... ไม่น้อยกว่าชั้น ... ประเภท ... ไว้ กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานจ้างก่อสร้างอาคารนวัตกรรมเศรษฐกิจฐานชีวภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (CMU BIOPOLIS) ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายละเอียดบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา ดังนี้

๔.๑ หมวดงานเตรียมการ

๔.๒ หมวดงานโครงสร้าง

๔.๓ หมวดงานสถาปัตยกรรม

๔.๔ หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

๔.๕ หมวดงานระบบสุขาภิบาลและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

๔.๖ หมวดงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

๔.๗ หมวดงานระบบแก๊ส

๔.๘ หมวดงานถนน ทางเท้า และภูมิทัศน์ตกแต่ง

๔.๙ หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ

๔.๙.๑ งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

๔.๙.๒ งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบสุขาภิบาลและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

๔.๙.๓ งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

๔.๙.๔ งานครุภัณฑ์ หมวดงานระบบดับแก๊ส

๔.๙.๕ งานครุภัณฑ์ หมวดงานลิฟต์โดยสาร

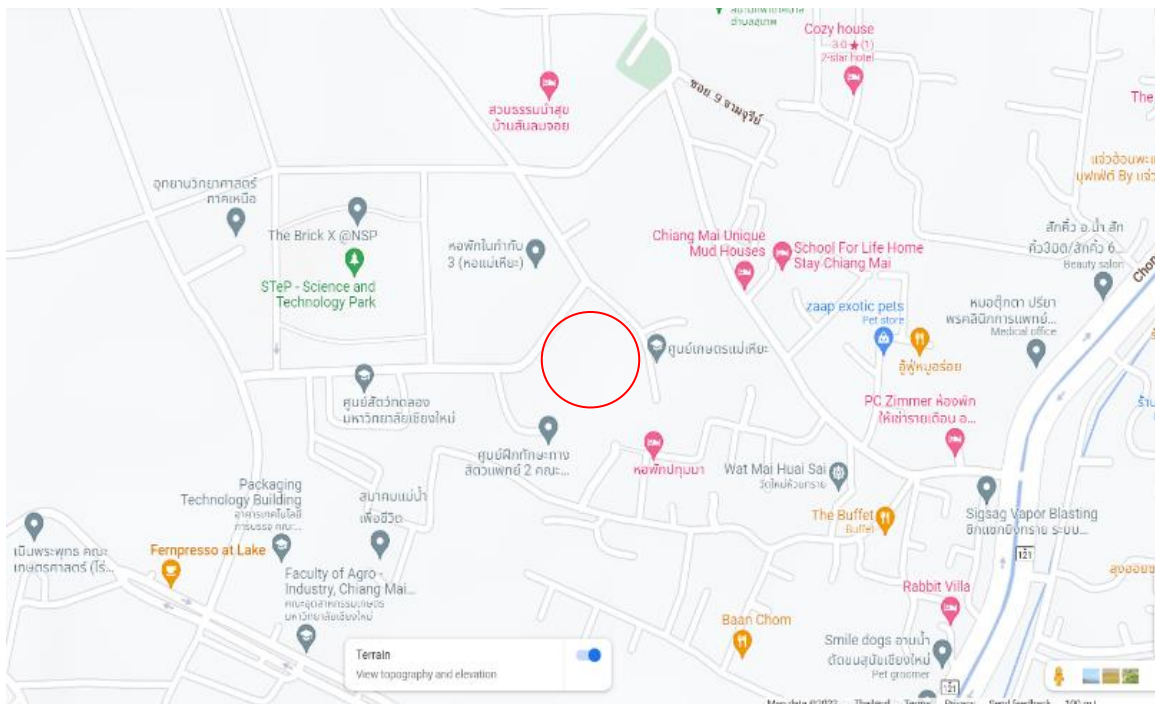
๔.๙.๖ งานครุภัณฑ์ หมวดงานเรซลิบ์

๔.๑๐ อื่นๆ ตามที่ปรากฏในรูปแบบและรายการก่อสร้าง

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร) รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศรีมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศรีมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาส กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาส)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)	(ลงชื่อ) วิชชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)	

## ๕. สถานที่ก่อสร้าง

พื้นที่การศึกษามหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



## ๖. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้สัญญากับมหาวิทยาลัยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดให้มีบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้จัดการโครงการ (ประจำโครงการ เต็มเวลา และต้องไม่ซ้ำกับบุคลากรประจำตำแหน่งอื่น) จำนวน ๑ คน โดยต้องมีประสบการณ์ทำงานด้านบริหารงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
- (๒) วิศวกรควบคุมงาน (ประจำโครงการ เต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑ คน
- (๓) วิศวกรควบคุมงาน (ประจำโครงการ เต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมสาขาไฟฟ้ากำลัง ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑ คน
- (๔) วิศวกรควบคุมงาน (ประจำโครงการ เต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมสาขาเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑ คน
- (๕) วิศวกรควบคุมงาน (ประจำโครงการ เต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑ คน โดยต้องมีประสบการณ์ทำงาน ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

(ลงชื่อ) วิทยุณ ศักดาพร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุณ ศักดาพร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาศ กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกลสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกลสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)

(๖) สถาปนิก (ประจำโครงการ เต็มเวลา) ที่มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑ คน โดยต้องมีประสบการณ์ทำงานมาไม่น้อยกว่า ๕ ปี

(๗) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยโครงการ (ประจำโครงการ เต็มเวลา) ที่มีใบประกอบวิชาชีพ (จป.) ไม่น้อยกว่า ๑ คน โดยต้องมีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑ ปี

โดยให้ยื่นเอกสารประสบการณ์ในการทำงานตามวิชาชีพ ใบประกอบวิชาชีพ และหนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้างของบุคลากรตามข้อ (๑) - (๗) ภายใน ๗ วัน หลังจากลงนามในสัญญา กรณียื่นเอกสารในนาม “กิจการร่วมค้า” ให้ยื่นเสนอบุคลากรร่วมกันในนาม “กิจการร่วมค้า” ได้

ในกรณีที่บุคลากรที่เสนอต่อมหาวิทยาลัยทำงานไม่เต็มความสามารถ หรือมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วไม่เป็นผู้มีศักยภาพในการทำงาน หรือทำงานแล้วส่งผลเสียหายแก่มหาวิทยาลัยไม่ว่าทางใดทางหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องยินดีเปลี่ยนบุคลากรดังกล่าวนั้น และนำเสนอบุคลากรท่านอื่นที่มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าเงื่อนไขที่กำหนดนี้

๖.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำประกันภัยอาคารเต็มมูลค่างาน และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่ออาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการคุ้มครองครอบคลุม (ALL RISK) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานก่อสร้างสิ้นสุด

๖.๓ ชำระค่าสาธารณูปการ หรืออื่นๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ เป็นต้น ตามประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่เกี่ยวข้อง และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา ไฟฟ้า จากหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้น ๆ กำหนด

๖.๔ ระหว่างการก่อสร้างผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ (เช่น ป้ายเตือน การก่อสร้าง ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ) ดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง ให้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖.๕ หากปรากฏว่ามีความขัดแย้งกันระหว่าง รูปแบบรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสาระสำคัญ

๖.๖ การล้อมย้ายต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคแก่การก่อสร้าง ถือเป็นภาระของผู้รับจ้างโดยไม่อาจเรียกหรือค่าใช้จ่าย และระยะเวลาเพิ่มเติมได้ โดยมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งย้ายชั่วคราว และย้ายกลับ โดยต้องดูแลรักษาต้นไม้ที่ล้อมย้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนส่งมอบงานแล้วเสร็จ หากต้นไม้ตายมหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าเสียหายดังกล่าวต่อไป

๖.๗ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง และรับทราบในสภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ก่อสร้างก่อนเข้าเสนอราคากับมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หน้าที่ในการปรับพื้นที่เตรียมงานก่อสร้างเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยต้องทำการขุดดินที่ไม่ต้องการ วัสดุอื่นๆ ขยะและสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง การรื้อถอนสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินซึ่งอยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน อันเป็นเหตุให้ตอกเสาเข็มไม่ได้หรือเป็นอุปสรรคต่อการวางแนวเสาเข็ม งานไม้ งานถมดิน การกลบดินรอบเข็ม และงานอื่น ๆ ซึ่งจำเป็นต้องทำเมื่อเสร็จสมบูรณ์ต้องเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องทำโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) วิทยุณ ศักดาพร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุณ ศักดาพร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาค กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศรีมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศรีมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)

๖.๘ การก่อสร้างรั้วโครงการจะต้องเป็นรั้วเมทัลชีทสีเขียวก่อสร้างกึ่งถาวรตามตำแหน่งและความสูงที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๖.๙ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งกล้องบันทึกภาพ Time-Lapse สำหรับติดตามงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จและส่งภาพถ่ายวิดีโอดังกล่าวมอบให้แก่มหาวิทยาลัยทุกสัปดาห์

๖.๑๐ หากการดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือพืชใดของมหาวิทยาลัย หรือของบุคคลอื่นใดในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือหาอุปกรณ์มาเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดังเดิม

๖.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้างเพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖.๑๓ การคิดคำนวณปริมาณงานของผู้รับจ้าง เพื่อขออนุมัติเบิกเงินงวดตามสัญญานั้น ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว โดยหากมีวัสดุหรืองานที่ต้องมีการทดสอบความแข็งแรง วัสดุดังกล่าวจะต้องผ่านการทดสอบก่อนจึงจะนำมาคำนวณงานได้

๖.๑๔ กรณีที่มหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องจัดจ้างหรือจัดซื้อวัสดุอื่นใดที่อยู่ในส่วนงานต่อเนื่องกับงานจ้างก่อสร้างนี้จากผู้รับจ้าง หรือผู้ขายวัสดุ อุปกรณ์ รายอื่น เพื่อเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือผู้ขายรายอื่นเข้าพื้นที่ก่อสร้างและต้องอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินงาน รวมไปถึงการวางแผนการทำงานร่วมกับผู้รับจ้างหรือผู้ขายรายอื่นเพื่อให้สามารถเร่งรัดงานก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดการก่อสร้างตามสัญญาทุกฉบับที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องลงนามในหนังสือยินยอมผู้รับจ้าง/ผู้ขายราย อื่นที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยดังแนบ

๖.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรูปแบบก่อสร้าง ในรูปแบบ Building Information Modeling (BIM) Level of Development ระดับ ๕ (LOD ๕๐๐) สำหรับการบริหารจัดการและดูแลรักษาระบบ

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๗.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ

๗.๒ ระยะเวลาในการก่อสร้าง จำนวน ๔๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

## ๘. วงเงินในการจัดจ้าง

๑๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร)	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์	(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาค กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)	(ลงชื่อ) วิชพัทธ์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชพัทธ์ ศิริสวัสดิ์)	
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)		

## ๙. ราคากลาง

๑๒๙,๕๘๓,๘๓๐.๗๒ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าล้านห้าแสนแปดหมื่นสามพันแปดร้อยสามสิบบาท เจ็ดสิบสองสตางค์)

## ๑๐. เกณฑ์การพิจารณา

๑๐.๑ ใช้เกณฑ์ราคา

๑๐.๒ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑๐.๒.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ มหาวิทยาลัยจะพิจารณารับราคาจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาข้างฯ จะพิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม SMEs เท่านั้น

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMES

๑๐.๒.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMES แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

## ๑๑. งบประมาณและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น ๑๕ งวด โดยให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้างในงานงวดถัดไป เป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จำนวนเงินร้อยละ ๓ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงานงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้าง พร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- เอกสารรับรองการควบคุมงานของวิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสิ่งแวดล้อม สถาปนิก เจ้าหน้าที่ปลอดภัย (จป.) ที่มีใบประกอบวิชาชีพ และเอกสารมาตรฐานฝีมือช่างที่เกี่ยวข้อง

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาค กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)

- แผนการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
- ผลการทดสอบดิน
- การกั้นขอบเขต ป้ายชื่อโครงการ รั้วรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- ผังบริเวณพื้นที่ สำนักงานชั่วคราว โรงเก็บพัสดุ สถานที่กองเก็บวัสดุ-อุปกรณ์, การติดตั้งเครื่องจักร (ถ้ามี) และอื่น ๆ
- Shop Drawing ระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารขออนุมัติใช้วัสดุคอนกรีต เหล็กเสริมคอนกรีต และที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารการขออนุมัติลิฟต์โดยสาร
- เอกสารขออนุมัติใช้เส้นทางสัญจรเข้า-ออกโครงการ
- เอกสารขออนุมัติใช้ระบบไฟฟ้า-ประปา (ชั่วคราว)
- เอกสารขออนุมัติใช้เครื่องมือ, เครื่องจักร (ถ้ามี)
- เอกสารแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยโครงการ ตามข้อกำหนด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒** จำนวนเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารขออนุมัติวัสดุงานวิศวกรรมโครงสร้าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๓** จำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๖ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาค กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)



- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุงานระบบสุขาภิบาลและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุงานระบบแก๊สฯ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- เอกสารขออนุมัติใช้วัสดุที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๔** จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๓ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- จัดทำรูปแบบการก่อสร้างทั้งหมดในรูปแบบ Building Information Modeling (BIM) Level Of Development ระดับ ๓ (LOD ๓๐๐) (Construction Drawing BIM LOD ระดับ ๓) โดยใช้โปรแกรมที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๕** จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๙ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาศ กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)

**งวดที่ ๖** จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๗** จำนวนเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๑ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุงานสถาปัตยกรรม ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๒๑๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๘** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๙ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๒๔๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ) วิทยุณ ศักดาทร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุณ ศักดาทร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาส กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาส)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชัชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชัชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)

**งวดที่ ๙** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๗ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๐** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๑** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๓ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ **ภายในระยะเวลา ๓๓๐ วัน** นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๒** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๑ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร) รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาศ กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)	(ลงชื่อ) วิชัชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชัชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)	

- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๓** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๙ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๓๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๔** จำนวนเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๗ ของงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
- แผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ฯ และต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการแล้ว
- Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
- ร่างคู่มือการใช้งานระบบและการดูแลรักษา
- รายงานการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยของกระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๔๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๕ (งวดสุดท้าย)** จำนวนเงินครบถ้วนตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร)  
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์  
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ  
(หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)  
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาศ กรรมการ  
(นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)  
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ  
(นางสาววรณิภา สมมุต)

(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร)  
รองอธิการบดี  
(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)  
(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ  
(นางสาวกานดา สังขวารี)  
(ลงชื่อ) วิชพัชร์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ  
(นายวิชพัชร์ ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังสิทธิ์ กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังสิทธิ์)  
รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)  
(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ  
(นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)

- As built Drawing ๒D งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๓ ชุด ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A๑ พร้อมจัดเก็บในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล จำนวน ๓ ชุด โดยมีวิศวกร สถาปนิกของ ผู้รับจ้างลงลายมือชื่อ
- As - built drawing ในรูปแบบ Building Information Modeling (BIM) Level Of Development ระดับ ๕ (LOD ๕๐๐) สำหรับการบริหารจัดการและดูแลรักษาระบบ
- เอกสารการทดสอบระบบการเดินระบบและผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์ต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมด ตามรูปแบบรายการ
- เอกสารหลักฐานของการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ฯ ที่ผู้รับจ้างฝึกอบรมให้แล้วเสร็จตามแผน
- เอกสารทดสอบงานระบบทั้งหมด
- คู่มือการใช้งานระบบ, เครื่องมือต่างๆ ทั้งหมดและการดูแลรักษาเป็นภาษาไทย จำนวน ๕ ชุด
- เอกสารการรับประกันอุปกรณ์และแผนการบำรุงรักษา
- เอกสาร,หลักฐานแสดงใบเสร็จการชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และอื่นๆ
- รายละเอียดครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด
- เอกสารสรุปการใช้วัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
- รายงานสรุปรวมทั้งด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง ตามกฎหมาย กระทรวงแรงงานและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- งานทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๔๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

## ๑๒. แบบสัญญา

สัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

### ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑) ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้

$$P = \text{ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง}$$

$$PO = \text{ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี}$$

$$K = \text{ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย } ๔\% \text{ เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้าง หรือบวกเพิ่ม } ๔\% \text{ เมื่อต้องเรียกค่าจ้างคืน}$$

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาพร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาพร)	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) ปิยาพรหม ศิริมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรหม ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาค กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาค)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)	(ลงชื่อ) วิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชัชพัชร ศิริสวัสดิ์)	

### ๑๓. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้

### ๑๔. อัตราค่าปรับ

๑๔.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๔.๒ กรณีที่ทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญา กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินตามอัตราค่าจ้างผู้ควบคุมงานต่อวัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง (ถ้ามี) โดยยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงานและค่าจ้างควบคุมงานออกจากการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างงวดสุดท้ายอย่างไม่มีเงื่อนไข

โดยผู้รับจ้างจะต้องให้ความยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงาน ตามข้อ ๑๔.๑ และค่าจ้างควบคุมงานตาม ๑๔.๒ ออกจากการเงินค่าจ้างก่อสร้างอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับค่าควบคุมงาน และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย (ถ้ามี) โดยจะต้องลงนามในหนังสือยินยอมให้หักเงินค่าใช้จ่ายตามแบบฟอร์มของมหาวิทยาลัยดังแนบ

(ลงชื่อ) วิทยุ ศักดาทร ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.วิทยุ ศักดาทร)	(ลงชื่อ) ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร กรรมการ (รองศาสตราจารย์ ประเสริฐ ฤกษ์เกรียงไกร) รองอธิการบดี	(ลงชื่อ) รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์ กรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รัฐพงษ์ อังกสิทธิ์) รองคณบดีฯ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
รองผู้อำนวยการศูนย์นวัตกรรมอาหารและบรรจุภัณฑ์ (ลงชื่อ) ชัยภูมิ กีฬาแปง กรรมการ (หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง)	(ลงชื่อ) ปิยาพรรณ ศิริมาตย์ กรรมการ (นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)	(ลงชื่อ) สันติภูมิ สิทธิราษฎร์ กรรมการ (นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)
(ลงชื่อ) วรพันธ์ ปัญญาภาศ กรรมการ (นายวรพันธ์ ปัญญาภาศ)	(ลงชื่อ) กานดา สังขวารี กรรมการ (นางสาวกานดา สังขวารี)	(ลงชื่อ) ทิพสุดา อาสาสรรพกิจ กรรมการ (นางสาวทิพสุดา อาสาสรรพกิจ)
(ลงชื่อ) วรณิภา สมมุต กรรมการ (นางสาววรณิภา สมมุต)	(ลงชื่อ) วิชพัทธ์ ศิริสวัสดิ์ กรรมการ (นายวิชพัทธ์ ศิริสวัสดิ์)	